



INCENTIVAZIONE EDILIZIA PRIVATA ECOCOMPATIBILE
Riduzione oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione

Scopo dell'iniziativa

Incentivare la progettazione e la realizzazione di edifici ecosostenibili a basso consumo ed energeticamente efficienti. Chi otterrà l'incentivo riceverà una targa-premio da affiggerà sull'edificio.
Soggetto promotore: Comune di Venezia

Incentivo

L'incentivazione di tali interventi avviene tramite la **riduzione fino al 30% degli oneri di urbanizzazione e fino al 50% della quota di contributo relativa al costo di costruzione.**

Requisiti

- a) Le richieste devono essere accompagnate dalla quantificazione, valutata in base al foglio di calcolo fornito dal Comune, del consumo unitario dell'edificio, che non dovrà superare la soglia stabilita dalla CSRO – Commissione Scientifica Riduzione Oneri.
- b) Nell'edificio deve essere utilizzato prevalentemente, in termini di valore economico, materiale ecocompatibile. Le modalità con la quale deve essere soddisfatto questo pre-requisito sarà comunicato dal CSRO.

Modalità

All'atto della domanda (Ufficio Edilizia Privata, SUER o SUAP), occorre presentare la richiesta per il permesso di costruire accompagnata dal modello preparato dalla CSRO, contenente anche la scheda per il calcolo delle riduzioni. Seguirà il calcolo del punteggio di incentivazione da parte della CSRO.






L'Allegato A della delibera contiene l'elenco delle singole caratteristiche e del rispettivo requisito che, se soddisfatto, dà diritto ad un determinato punteggio. La somma dei punteggi fornirà la percentuale di riduzione. Ad esempio, se tutti i requisiti sono soddisfatti, si otterrà un punteggio del 100% che dà diritto al massimo di riduzione degli oneri di urbanizzazione (pari al 30%) e degli oneri di costruzione (pari al 50%).

All'atto del ritiro del permesso a costruire, il richiedente dovrà pagare la quota degli oneri di urbanizzazione e degli oneri di costruzione al netto delle riduzioni. Dovrà comunque essere sottoscritta una fideiussione di importo pari alla differenza tra gli oneri totali e quelli versati. A seguito dei controlli da parte del Comune sull'effettiva realizzazione dei lavori secondo i requisiti dichiarati dal richiedente, avverrà lo svincolo parziale o totale della fideiussione.

Informazioni alla pagina <http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/3717> o presso gli uffici SUER e SUAP del Comune di Venezia

Entrata in vigore

Possono richiedere tali riduzioni coloro che presenteranno la domanda dopo l'entrata in vigore della delibera (novembre 2006) e tutti coloro che, pur avendo presentato la domanda prima dell'entrata in vigore della delibera, non hanno ancora ritirato il permesso di costruire.

Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
				
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente