

# CAMBIERESTI? ENERGIA

## 300X70

### **Scheda – rapporto di monitoraggio incontri**

Incontro del 12 aprile 2007  
Facilitatore: Stefano Giorgetti  
Gruppo: Carpenedo 1  
Presenti: 12

### **Breve descrizione dell'incontro:**

Incontro impegnativo ma sicuramente molto atteso dagli iscritti al Progetto!

L'appuntamento come da programma, infatti, verteva sulla certificazione energetica degli edifici con la consegna dei tanti agognati attestati sul Fabbisogno di Energia Primaria (FEP) delle abitazioni dei partecipanti.

Incontro impegnativo, si diceva, perchè la normativa sulla certificazione energetica degli edifici in Italia, pur molto recente, non può certamente dirsi lineare ed esaustiva... ma con l'aiuto di Alessandra il gruppo ha cercato di fare un po' di chiarezza in materia.

Soprattutto su un punto molto importante:

al di là delle novità portate dalla finanziaria 2007 con i suoi sgravi fiscali, la normativa oggi prevede, secondo un calendario abbastanza ravvicinato, che tutti gli immobili di nuova costruzione o per i quali sono previsti interventi di ristrutturazione o oggetto di compravendita o locazione debbano essere, obbligatoriamente, certificati dal punto di vista energetico.

Chi lo debba fare e come questa certificazione vada fatta è tutt'ora un mistero (mancano i decreti attuativi della legge...).

Questa poca chiarezza rispetto ai metodi ed alle figure ha purtroppo fatto sì che quella prodotta da Agire, che speravamo potesse essere una certificazione energetica a tutti gli effetti, si sia "ridotta" ad un'attestazione del Fabbisogno Energetico Primario dell'immobile, senza una vera validità legale.

Almeno sin tanto che questa non venga firmata e timbrata da un professionista iscritto all'albo degli Architetti, Geometri od Ingegneri.

Da questo punto di vista quello che è emerso tra i partecipanti è un "appello" al coordinamento perchè si attivi per trovare professionisti disposti a dare valore legale alla documentazione di Agire, magari a prezzi agevolati. Molti presenti, infatti, hanno espresso la propria paura di trovarsi di fronte a tecnici disonesti pronti a lucrare a loro spese.

La descrizione e la distribuzione di questi attestati, comunque, ha realmente stimolato la curiosità dei presenti, soprattutto perchè, pur avendo valore legale relativo, il documento consegnato è ricchissimo di preziose informazioni sul proprio appartamento, non ultima una valutazione caso per caso, dei principali ambiti in cui sarebbe auspicabile un intervento (pareti, copertura, finestre, impianti, etc...) con alcune ipotesi di intervento.

Parlando dei prossimi incontri previsti dal calendario, è anche nata la proposta per quello di Giugno (incontro di valutazione del progetto nel suo complesso) di dargli un taglio conviviale, magari organizzando una cena a Forte Carpenedo (o a casa di una coppia di fedelissimi iscritti che si sono resi disponibili).

### **Quali sono i temi e le questioni più ricorrenti sulle quali i partecipanti chiedono supporto/formazione?**

Come previsto il tema "caldo" della serata è stato quello della Finanziaria e della documentazione da produrre per accedere alle detrazioni del 55%.

Alessandra ha, credo, esaurientemente risposto ai quesiti, fermo restando l'invito a partecipare all'incontro ad hoc organizzato per il 18 aprile con l'ing. Gamberale del Ministero.

Altro tema è stata però la "delusione" per il fatto che quello consegnato da Agire non si possa considerare una Certificazione Energetica con la necessità di trovare professionisti fidati a cui rivolgersi per dare valore legale al documento.