



## **INCENTIVAZIONE INTERVENTI EDILIZI ECOSOSTENIBILI**

Riduzione oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione

### **Scopo dell'iniziativa**

Incentivare la progettazione e la realizzazione di edifici ecosostenibili a basso consumo ed energeticamente efficienti.

### **Incentivo**

L'incentivazione di tali interventi, che comportano un costo maggiore, avviene tramite la riduzione fino al 30% degli oneri di urbanizzazione e fino al 50% dei costi di costruzione.

### **Requisiti**

- a) le richieste devono essere accompagnate dalla quantificazione, valutata in base al foglio di calcolo fornito dal Comune, del consumo unitario dell'edificio, che non dovrà superare la soglia stabilita dalla CSRO – Commissione Scientifica Riduzione Oneri.
- b) Nell'edificio deve essere utilizzato prevalentemente, in termini di valore economico, materiale ecocompatibile. Le modalità con la quale deve essere soddisfatto questo pre-requisito sarà comunicato dal CSRO.

### **Modalità**

All'atto della domanda, occorre presentare la richiesta per il permesso a costruire accompagnata dal modello preparato dalla CSRO, contenente anche la scheda per il calcolo delle riduzioni.

Seguirà il calcolo del punteggio di incentivazione da parte della CSRO.

L'Allegato A della delibera contiene l'elenco delle singole caratteristiche e del rispettivo requisito che, se soddisfatto, dà diritto ad un determinato punteggio. La somma dei punteggi fornirà la percentuale di riduzione. Ad esempio, se tutti i requisiti sono soddisfatti, si otterrà un punteggio del 100% che dà diritto al massimo di riduzione degli oneri di urbanizzazione (pari al 30%) e dei costi di costruzione (pari al 50%).

All'atto del ritiro del permesso a costruire, il richiedente dovrà pagare la quota degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione al netto delle riduzioni. Dovrà comunque essere sottoscritta una fideiussione di importo pari alla differenza tra gli oneri e i costi totali e quelli versati. A seguito dei controlli da parte del Comune sull'effettiva realizzazione dei lavori secondo i requisiti dichiarati dal richiedente, avverrà lo svincolo parziale o totale della fideiussione.

### **Entrata in vigore**

Possono richiedere tali riduzioni coloro che presenteranno la domanda dopo l'entrata in vigore della delibera (presumibilmente da settembre 2006) e tutti coloro che, pur avendo presentato la domanda prima dell'entrata in vigore della delibera, non hanno ancora ritirato il permesso a costruire.