



DETRAZIONE IRPEF DEL 55% - NOVITA' FINANZIARIA 2007

Scopo dell'iniziativa

Incentivare l'uso delle energie rinnovabili e favorire il risparmio energetico.

Incentivo

L'agevolazione consiste nella possibilità di detrarre dall' IRPEF una quota pari al 55% dell'importo delle spese sostenute e documentate interventi su **pareti, finestre** che rispettino i requisiti di trasmittanza termica della tabella D (DM 19 febbraio 2007, publ. G.U. n.47 26/2/07) allegata a questa scheda, fino ad un valore **massimo di 60000 euro** da ripartire in tre quote annuali. Le detrazioni non sono cumulabili con altre agevolazioni fiscali

Requisiti

Dichiarazione IRPEF

Modalità

La detrazione è ripartita in quote costanti per 3 anni nella dichiarazione dei redditi. Per avvalersi della detrazione **prima** dell'inizio dei lavori, deve essere seguita la procedura analoga alle detrazioni 36%, descritta in http://www1.agenziaentrate.it/dre/abruzzo/cop/ristr_edilizie.htm e nella scheda allegata.

Per usufruire della detrazione si deve, **inoltre**, successivamente alla esecuzione degli interventi:

1. acquisire una **dichiarazione** di un tecnico abilitato attestante:
 - a. per gli interventi sull'**involucro** il valore della trasmittanza originaria e che successivamente all'intervento questa è minore o uguale ai valori della tabella D.
 - b. Per gli interventi sulle **finestre**, la rispondenza ai valori della tabella D oppure, per le finestre comprensive di infissi, una certificazione dei produttori di rispondenza ai requisiti.
2. Copia dell'attestato di certificazione energetica degli edifici secondo le norme della propria Regione o Comune, oppure, in assenza di tali norme, **l'attestato di qualificazione energetica** nell'allegato A (DM 19/2/2007) allegato a questa scheda.
3. La **scheda informativa** sugli interventi come da tabella E (DM 19/2/2007) allegata a questa scheda
4. effettuare il **pagamento con bonifico** bancario o postale dal quale risulti:
 - a. la causale del versamento,
 - b. il codice fiscale di chi beneficia della detrazione,
 - c. la partita IVA (o codice fiscale) del soggetto beneficiario del bonifico, e
 - d. l'indicazione del comma 345 dell'art.1 della legge finanziaria 26/12/06
5. **conservare tutta la documentazione e le ricevute.** Nel caso gli interventi siano effettuati su parti comuni, va conservata copia della delibera assembleare e delle tabelle millesimali di ripartizione delle spese.

Le dichiarazioni ai numeri 2 e 3 devono essere, entro 60 giorni dalla fine dei lavori, (e comunque entro il 28/2/08) a ENEA tramite il sito www.acs.enea.it (dal 30/4/07) con ricevuta informatica o con raccomandata con ricevuta semplice a ENEA, Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, via Anguillarese, 301, 00123 Santa Maria di Galeria (Roma) specificando come riferimento: Finanziaria 2007 – riqualificazione energetica.

Tutte le informazioni e la documentazione completa richiesta sono reperibili sul sito della Agenzia delle Entrate

Scadenza

Queste aliquote sono valide per spese sostenute fino al 31 dicembre 2007.

Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente



DETRAZIONE IRPEF DEL 55% - NOVITA' FINANZIARIA 2007

Scopo dell'iniziativa

Incentivare l'uso delle energie rinnovabili e favorire il risparmio energetico.

Incentivo

L'agevolazione consiste nella possibilità di detrarre dall' IRPEF una quota pari al 55% dell'importo delle spese sostenute e documentate per **riqualificazione energetica** di edifici esistenti che conseguano un indice di prestazione per la climatizzazione invernale inferiore al 20% dei valori dell'allegato C (DM 19 febbraio 2007, publ. G.U. n.47 26/2/07) allegata a questa scheda. Le detrazioni non sono cumulabili con altre agevolazioni fiscali

Requisiti

Dichiarazione IRPEF

Modalità

La detrazione è ripartita in quote costanti per 3 anni nella dichiarazione dei redditi.
Per avvalersi della detrazione **prima** dell'inizio dei lavori, deve essere seguita la procedura analoga alle detrazioni 36%, descritta in http://www1.agenziaentrate.it/dre/abruzzo/cop/ristr_edilizie.html e nella scheda allegata.

Per usufruire della detrazione si deve, **inoltre**, successivamente alla esecuzione degli interventi:

1. acquisire una **dichiarazione** di un tecnico abilitato che la riqualificazione ha conseguito un indice di prestazione per la climatizzazione invernale inferiore al 20% dei valori dell'allegato C (DM 19/2/2007) allegato a questa scheda.
2. Copia dell'attestato di certificazione energetica degli edifici secondo le norme della propria Regione o Comune, oppure, in assenza di tali norme, l'**attestato di qualificazione energetica** nell'allegato A (DM 19/2/2007) allegato a questa scheda.
3. La **scheda informativa** sugli interventi come da tabella E (DM 19/2/2007) allegata a questa scheda
6. effettuare il **pagamento con bonifico** bancario o postale dal quale risulti:
 - a. la causale del versamento,
 - b. il codice fiscale di chi beneficia della detrazione,
 - c. la partita IVA (o codice fiscale) del soggetto beneficiario del bonifico, e
 - d. l'indicazione dei comma 344 dell'art.1 della legge finanziaria 26/12/06
4. **conservare tutta la documentazione e le ricevute**. Nel caso gli interventi siano effettuati su parti comuni, va conservata copia della delibera assembleare e delle tabelle millesimali di ripartizione delle spese.

Le dichiarazioni ai numeri 2 e 3 devono essere entro 60 giorni dalla fine dei lavori (e comunque entro il 28/2/08) a ENEA tramite il sito www.acs.enea.it (dal 30/4/07) con ricevuta informatica o con raccomandata con ricevuta semplice a ENEA, Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, via Anguillarese, 301, 00123 Santa Maria di Galeria (Roma) specificando come riferimento: Finanziaria 2007 – riqualificazione energetica.

Tutte le informazioni e la documentazione completa richiesta sono reperibili sul sito della Agenzia delle Entrate

Scadenza

Queste aliquote sono valide per spese sostenute fino al 31 dicembre 2007.

Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente



INCENTIVAZIONE EDILIZIA PRIVATA ECOCOMPATIBILE
Riduzione oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione

Scopo dell'iniziativa

Incentivare la progettazione e la realizzazione di edifici ecosostenibili a basso consumo ed energeticamente efficienti. Chi otterrà l'incentivo riceverà una targa-premio da affiggerà sull'edificio.
Soggetto promotore: Comune di Venezia

Incentivo

L'incentivazione di tali interventi avviene tramite la **riduzione fino al 30% degli oneri di urbanizzazione e fino al 50% della quota di contributo relativa al costo di costruzione.**

Requisiti

- a) Le richieste devono essere accompagnate dalla quantificazione, valutata in base al foglio di calcolo fornito dal Comune, del consumo unitario dell'edificio, che non dovrà superare la soglia stabilita dalla CSRO – Commissione Scientifica Riduzione Oneri.
- b) Nell'edificio deve essere utilizzato prevalentemente, in termini di valore economico, materiale ecocompatibile. Le modalità con la quale deve essere soddisfatto questo pre-requisito sarà comunicato dal CSRO.

Modalità

All'atto della domanda (Ufficio Edilizia Privata, SUER o SUAP), occorre presentare la richiesta per il permesso di costruire accompagnata dal modello preparato dalla CSRO, contenente anche la scheda per il calcolo delle riduzioni. Seguirà il calcolo del punteggio di incentivazione da parte della CSRO.

L'Allegato A della delibera contiene l'elenco delle singole caratteristiche e del rispettivo requisito che, se soddisfatto, dà diritto ad un determinato punteggio. La somma dei punteggi fornirà la percentuale di riduzione. Ad esempio, se tutti i requisiti sono soddisfatti, si otterrà un punteggio del 100% che dà diritto al massimo di riduzione degli oneri di urbanizzazione (pari al 30%) e degli oneri di costruzione (pari al 50%).

All'atto del ritiro del permesso a costruire, il richiedente dovrà pagare la quota degli oneri di urbanizzazione e degli oneri di costruzione al netto delle riduzioni. Dovrà comunque essere sottoscritta una fideiussione di importo pari alla differenza tra gli oneri totali e quelli versati. A seguito dei controlli da parte del Comune sull'effettiva realizzazione dei lavori secondo i requisiti dichiarati dal richiedente, avverrà lo svincolo parziale o totale della fideiussione.

Informazioni alla pagina <http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/3717> o presso gli uffici SUER e SUAP del Comune di Venezia

Entrata in vigore

Possono richiedere tali riduzioni coloro che presenteranno la domanda dopo l'entrata in vigore della delibera (novembre 2006) e tutti coloro che, pur avendo presentato la domanda prima dell'entrata in vigore della delibera, non hanno ancora ritirato il permesso di costruire.

Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente



DETRAZIONE IRPEF DEL 36%

Scopo dell'iniziativa

Incentivare l'uso delle energie rinnovabili e favorire il risparmio energetico.

Incentivo

L'agevolazione principalmente consiste nella possibilità di detrarre dall' IRPEF una quota pari al 36% (fino ad un importo massimo per ogni persona di 48.000 euro) dell'importo delle spese sostenute e documentate per:

- manutenzione ordinaria, solo se eseguita su parti comuni e non anche su singole unità abitative o loro pertinenze;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia (es. interventi finalizzati al **risparmio energetico**).

Inoltre, sono ammessi al beneficio della detrazione altri interventi previsti da specifici provvedimenti e finalizzati ad esempio alla realizzazione di parcheggi su aree pubbliche, alla eliminazione di barriere architettoniche, all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi, alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, al conseguimento di risparmi energetici, alla adozione di misure antisismiche, all'esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici, alla bonifica dell'amianto

Gli sgravi riguardano anche l'acquisto dei materiali, la progettazione e tutte le prestazioni professionali connesse, gli oneri di urbanizzazione

Requisiti

Gli impianti che beneficeranno della detrazione possono essere realizzati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, possedute o detenute, e sulle loro pertinenze .

- dichiarazione IRPEF

Modalità

La detrazione è ripartita in quote costanti per 10 anni nella dichiarazione dei redditi.

Chi abbia superato i 75 o gli 80 anni può diminuire il numero delle rate rispettivamente a 5 o 3

Per avvalersi della detrazione **prima** dell'inizio dei lavori, deve essere trasmesso al Centro Servizi delle imposte dirette ed indirette di Pescara comunicazione dell'inizio dei lavori su apposito modulo. Il pagamento delle spese deducibili deve essere corrisposto mediante bonifico bancario dal quale risulti la casuale del versamento.






Tutte le informazioni sul sito della Agenzia delle entrate di Pescara a cui si invia per la documentazione e la descrizione completa (http://www1.agenziaentrate.it/dre/abruzzo/cop/ristr_edilizie.htm)

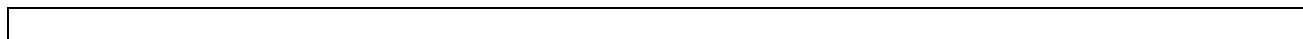
Il modulo è disponibile su www.agenziaentrate.it (sezione modulistica, comunicazioni e domande, ristrutturazioni edilizie 36%).






Scadenza

Queste aliquote sono valide per spese sostenute a partire dal 1 ottobre 2006 e fino al 31 gennaio 2007.

L'aliquota IVA è riportata al 10%.

Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
				
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente



Stilinfo: un progetto sostenuto da		ideato realizzato e gestito da	in collaborazione con	
				
Comune di Venezia Assessorato all'Ambiente	Provincia di Venezia Assessorato alle Politiche Ambientali	MagVenezia Finanza e Solidarietà	Bilanci di Giustizia	Consulta per l'Ambiente